

867

I-0847/2023



पश्चिम बंगाल पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 083702

168 240/23
A
8/2/23

Fyat-800 graba

A

थाना - झोतारपुर, मोँजा - शरिताभि,
जमि - १ बगठा १२ इँटाक १४ बगथुँट,
अनुमानिक मूल्य - १,७०,००० टाका,
- : निःशुद्ध दातपत्र दलिल : -



S.L. No. 622 Date 07/02/2026
Name Kalyan Chandra Ghosh
Address - Gopalpur, Sonarpur (S.R.O. area)
Value 100/-

Govt. Stamp Vender
TAPAS HALDER
Sonarpur A.D.S.R.O., Kol.-150

৬২২ ১০০/-



[Handwritten signature]

TAPAS HALDER
Stamp Vender
South 24 Parganas

07 FEB 2026

Kashi Nath Ghosh
S/o Mahadev Ghosh
Hainavi
P.O. Hainavi
P.S. Sonarpur
KOL - 700148

Jyotir-ghosh

দানপত্র গ্রহিণী : -

শ্রীমতী সুনীতি ঘোষ, আধার নং - ২৫১৮ ৮৪২৯ ৯৬২৮, স্বামী
- শ্রী কামিনাথ ঘোষ, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহকর্মী, স্মারক -
হরিনাতি, পোষ্ট - হরিনাতি, থানা - সোনারপুর, কলকাতা -
৭০০১৪৮।

দানপত্র দাতা : -

শ্রীমতী জ্যোৎস্না ঘোষ, আধার নং - ৮৮০৬ ৭৯১৭ ৭০৭৭,
পিতা - স্বর্গীয় বিশ্বনাথ ঘোষ, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী,
স্মারক - ভাণ্ডাঙ্গলা, পোষ্ট - ভাণ্ডাঙ্গলা, থানা - বেণোয়ালী,
জেলা - নদীয়া, পিত - ৭৪১১০২।

- : কন্যা রায়শু দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় গৃহাদী সহ দ্রবস্ব
সহ স্বত্ব সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দানপত্র দলিল পত্র মিদন

ব্যয়স্বত্ব : -

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও প্যা. ডি. সাব রেজিস্ট্রী অফিস
- সোনারপুরের এলাকাধীন, পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর
পৌরসভার ১৮ নং ওয়ার্ডের ২৮৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত, ৩৬ নং জে. এল. এর
অন্তর্গত, মৌজা - হরিনাতি গ্রামের মধ্যে নিম্ন উপস্থাপিত বিশেষ ভাবে বর্ণিত
ও প্রকাশিত সাবেক ৪২৫ নং খতিয়ান, এল. স্মার. ৭৬৫, ১২৫৭, ৪২, ১২৩৭, ২৫৪
ও ১৯৯ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ও স্মার. এল. ও এল. স্মার. ৯৩৭ নং দাগে



Additional District Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

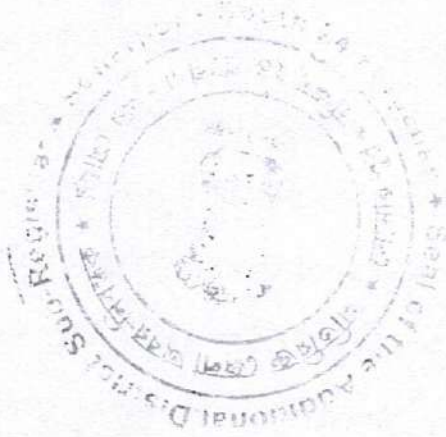
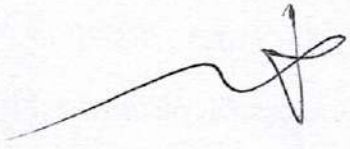
08 FEB 2023

জ্যোতিষ-মোহন

৫০ শতক ভাঙ্গা জমির মধ্যে আমার খরিদা যাহা অত্র সহ নবম্ভায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ৬ নং প্লট ভুক্ত ১ এক কাঠা ১২ বার ছটাক ১৪ চৌদ্দ বর্গফুট জমি অত্র দানপত্র দলিলের দানবৃত্ত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত দানের ৫০ শতক জমির মধ্যে ২৫.২৫ শতক জমি স্যং - হরিনাভি নিবাসী নিরোদ কুমার চন্দ্রবর্তী, রবীন্দ্র নাথ চন্দ্রবর্তী, অনিল কুমার চন্দ্রবর্তী, রত্নজিৎ চন্দ্রবর্তী, কাশিক চন্দ্র চন্দ্রবর্তী দীগর এবং অন্যান্য শরিকগণ বিগত ইংরাজী ১৯৬৭ সালের ৬ নং টাইটেল স্মুট মোকদ্দমার ফাইনাল ডিক্রি অনুসারে প্রাপ্ত হইয়া এজমাতে ভোগ দখলিবার থাকাকালে এল. অর. জরিপ শুরু হইলে উক্ত এল. অর. রেকর্ডে নিজ নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত করিয়া ভোগ দখলিবার থাকাকালে উক্ত এল. অর. রেকর্ড ভুক্ত শরিকগণ পরলোক গমন করিলে তাহাদের লিগ্যাল ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলিবার থাকাকালে নগদ অর্থের আবশ্যক উক্ত দানের মধ্যে তাহাদের প্রাপ্ত অংশ অতিষ্ঠ সার্ভেয়ার দ্বারা মাপজরিপ করিয়া ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র প্লটে বিভক্ত করিয়া নগদ অর্থের আবশ্যক নিম্ন উপশীল বর্ণিত অত্র সহ নবম্ভায় '৬' নং প্লট ভুক্ত ১ এক কাঠা ১২ বার ছটাক ১৪ চৌদ্দ বর্গফুট জমি জমা বিগত ইংরাজী ৪/৩/২০০৪ তারিখে সম্পাদিত এবং ইংরাজী ২৮/৩/২০০৬ তারিখে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভলুম নং - ৫৭, পাতা ৩৫১ হইতে ৩৬৬বি, দলিল নং - ২৮১৩, সন ২০০৬ সালে বেগাল্লা দলিল মূলে আমাকে বিক্রয় করিয়া চিরত্তরে স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলেন।

08 FEB 2023
South 24 Parganas
Court
Additional Registrar





	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম :-

Prachi Ghosh

টিপ / স্বাক্ষর :-

Prachi Ghosh



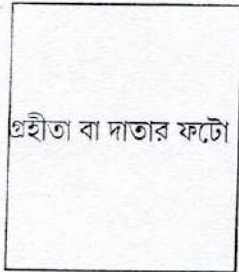
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম :-

Suniti Ghosh

টিপ / স্বাক্ষর :-

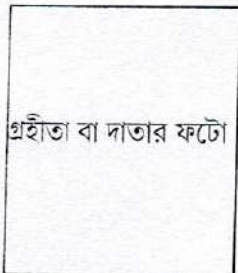
Suniti Ghosh



	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম :-

টিপ / স্বাক্ষর :-



	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম :-

টিপ / স্বাক্ষর :-



Additional District Registrar
Baranagar
South 24 Parganas
08 FEB 2023

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp
Revenue
GRIPS eChallan



192022230286507528

GRN Details

GRN: 192022230286507528 Payment Mode: SBI Epay
GRN Date: 08/02/2023 12:30:12 Bank/Gateway: SBIEpay Payment Gateway
BRN : 5542545433923 BRN Date: 08/02/2023 12:30:29
Gateway Ref ID: CHL6958084 Method: State Bank of India NB
GRIPS Payment ID: 080220232028650751 Payment Init. Date: 08/02/2023 12:30:12
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 3000168240/5/2023
[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Mrs JYOTSNA GHOSH
Address: BHATGHANGLA PIN 741102
Mobile: 7044384203
Period From (dd/mm/yyyy): 08/02/2023
Period To (dd/mm/yyyy): 08/02/2023
Payment Ref ID: 3000168240/5/2023
Dept Ref ID/DRN: 3000168240/5/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	3000168240/5/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	9473
Total				9473

IN WORDS: NINE THOUSAND FOUR HUNDRED SEVENTY THREE ONLY.

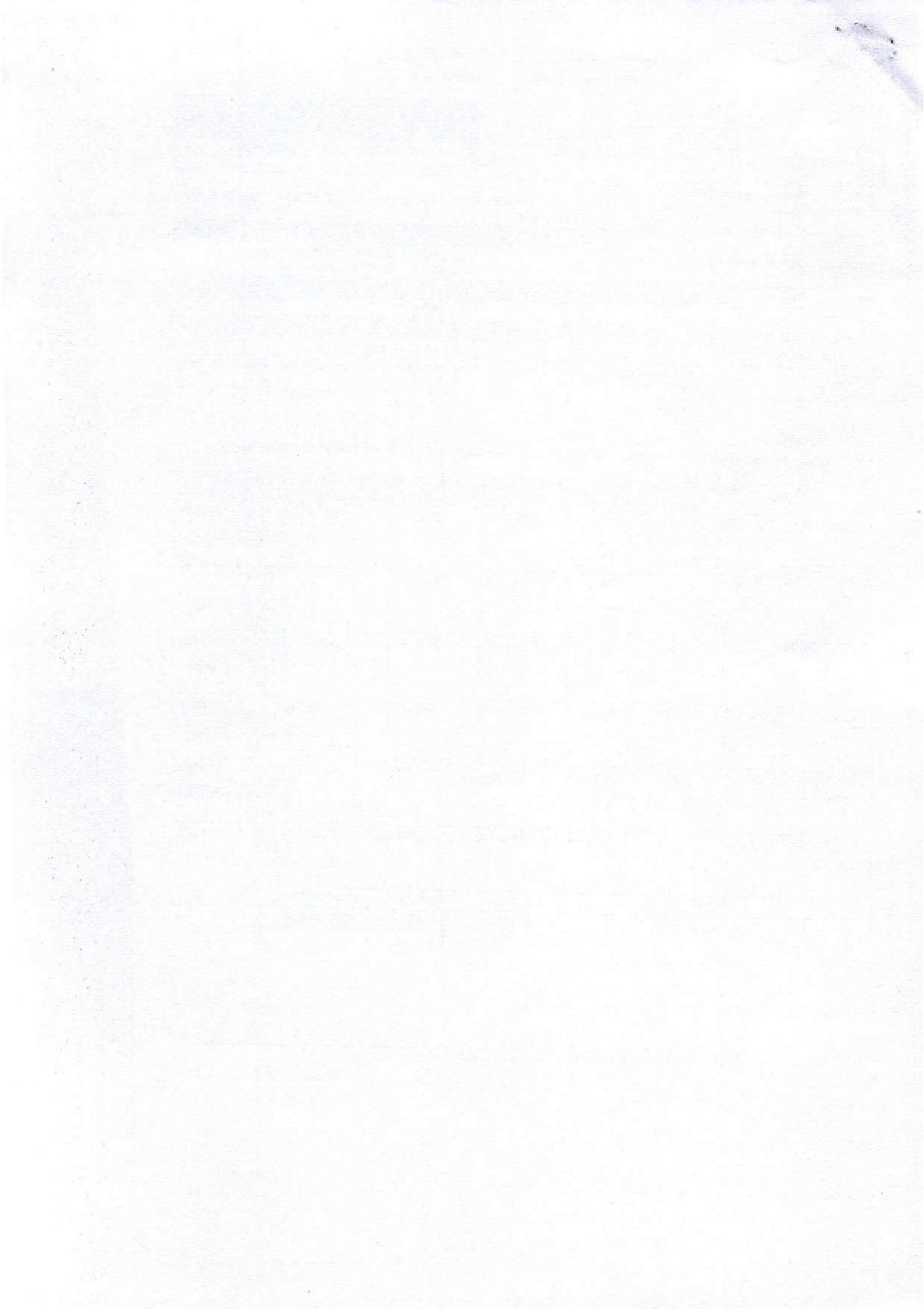
Major Information of the Deed

No :	I-1608-00847/2023	Date of Registration	08/02/2023
Query No / Year	1608-3000168240/2023	Office where deed is registered	
Query Date	19/01/2023 5:02:45 PM	A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Prabir Kumar Roy Sonarpur, Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 7044384203, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 1,30,000/-		Rs. 9,45,945/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 5,000/- (Article:33(i))		Rs. 9,473/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		



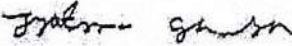
Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: M.N.ROY ROAD, Mouza: Harinabhi, JI No: 36, Pin Code : 700148



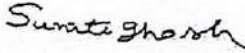
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed ROR		Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-937 (RS :-)	LR-765	Bastu	Danga	9 Chatak	50,000/-	3,00,713/-	Width of Approach Road: 8 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-937 (RS :-)	LR-1257	Bastu	Danga	9 Chatak	30,000/-	3,00,713/-	Width of Approach Road: 8 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-937 (RS :-)	LR-42	Bastu	Danga	6 Chatak	25,000/-	2,00,475/-	Width of Approach Road: 8 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-937 (RS :-)	LR-1237	Bastu	Danga	5 Sq Ft	3,000/-	3,712/-	Width of Approach Road: 8 Ft., Adjacent to Metal Road,
L5	LR-937 (RS :-)	LR-254	Bastu	Danga	2 Chatak	15,000/-	66,825/-	Width of Approach Road: 8 Ft., Adjacent to Metal Road,
L6	LR-937 (RS :-)	LR-199	Bastu	Danga	2 Chatak 9 Sq Ft	7,000/-	73,507/-	Width of Approach Road: 8 Ft., Adjacent to Metal Road,
TOTAL :					2.9196Dec	1,30,000 /-	9,45,945 /-	
Grand Total :					2.9196Dec	1,30,000 /-	9,45,945 /-	

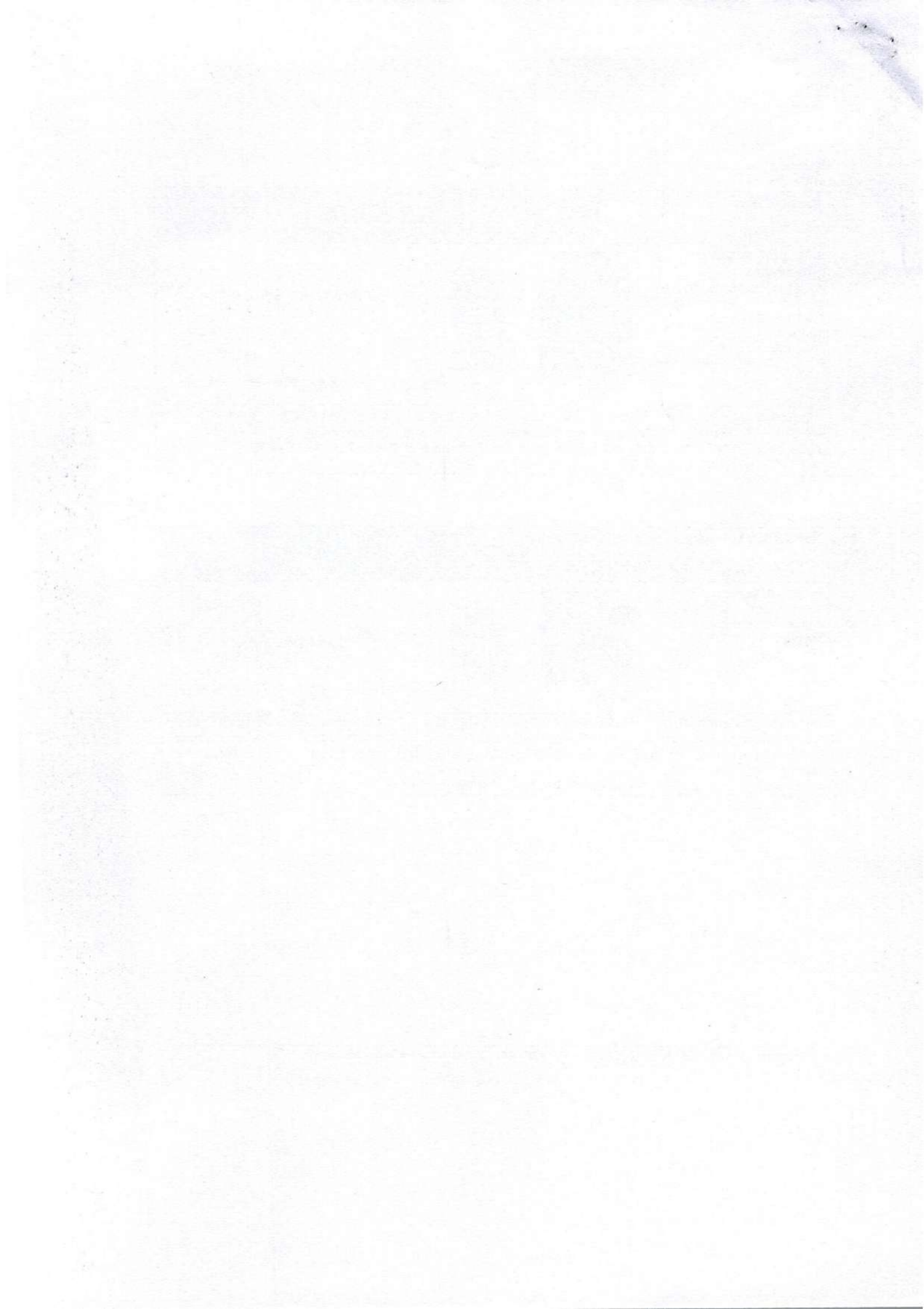


Donor Details :


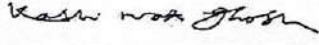
SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Smt Jyotsna Ghosh (Presentant) Daughter of Mr Biswanath Ghosh Executed by: Self, Date of Execution: 08/02/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/02/2023 ,Place : Office			
	08/02/2023	LTI 08/02/2023		08/02/2023
Bhatghangla, City:- , P.O:- Bhatghangla, P.S:-Kotwali, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741102 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 88xxxxxxx7077, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/02/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/02/2023 ,Place : Office				

Donee Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Smt Suniti Ghosh Wife of Mr Kashinath Ghosh Executed by: Self, Date of Execution: 08/02/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/02/2023 ,Place : Office			
	08/02/2023	LTI 08/02/2023		08/02/2023
Wife of Mr Kashinath Ghosh M N Roy Road, Harinavi, Rajpur, City:- , P.O:- Harinavi, P.S:-Sonarpur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700148 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 25xxxxxxx9628, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/02/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/02/2023 ,Place : Office				



Details :

	Photo	Finger Print	Signature
Kashi Nath Ghosh Late Mahadev Ghosh Roy Road, Harinavi, Rajpur, City:- , Harinavi, P.S:-Sonarpur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700148			
	08/02/2023	08/02/2023	08/02/2023
Identifier Of Smt Jyotsna Ghosh, Smt Suniti Ghosh			

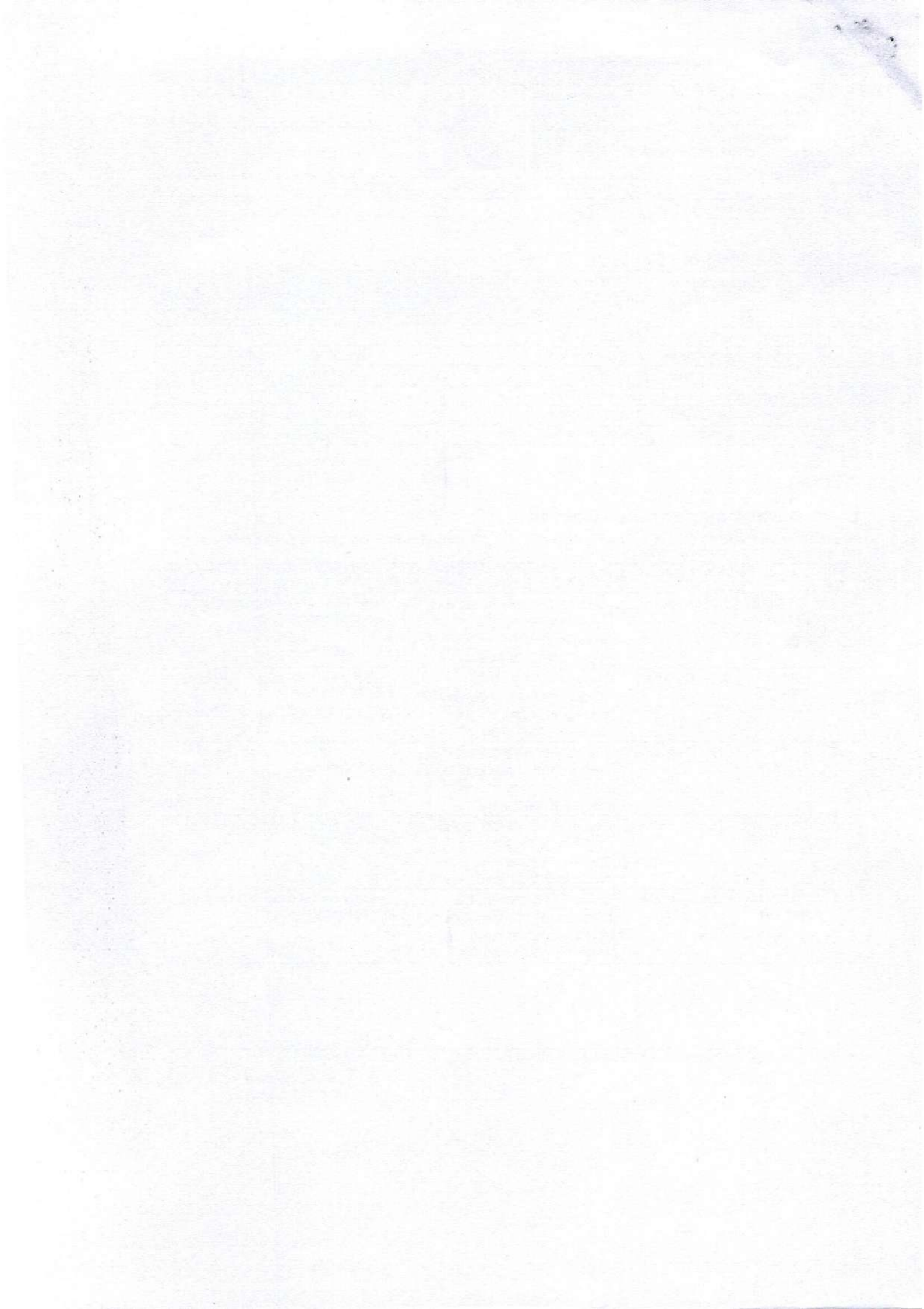
Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Smt Jyotsna Ghosh	Smt Suniti Ghosh	Y	0.928125 Dec	3,00,713/-
L2	Smt Jyotsna Ghosh	Smt Suniti Ghosh	Y	0.928125 Dec	3,00,713/-
L3	Smt Jyotsna Ghosh	Smt Suniti Ghosh	Y	0.61875 Dec	2,00,475/-
L4	Smt Jyotsna Ghosh	Smt Suniti Ghosh	Y	0.0114584 Dec	3,712/-
L5	Smt Jyotsna Ghosh	Smt Suniti Ghosh	Y	0.20625 Dec	66,825/-
L6	Smt Jyotsna Ghosh	Smt Suniti Ghosh	Y	0.226875 Dec	73,507/-

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: M.N.ROY ROAD, Mouza: Harinabhi, JI No: 36, Pin Code : 700148

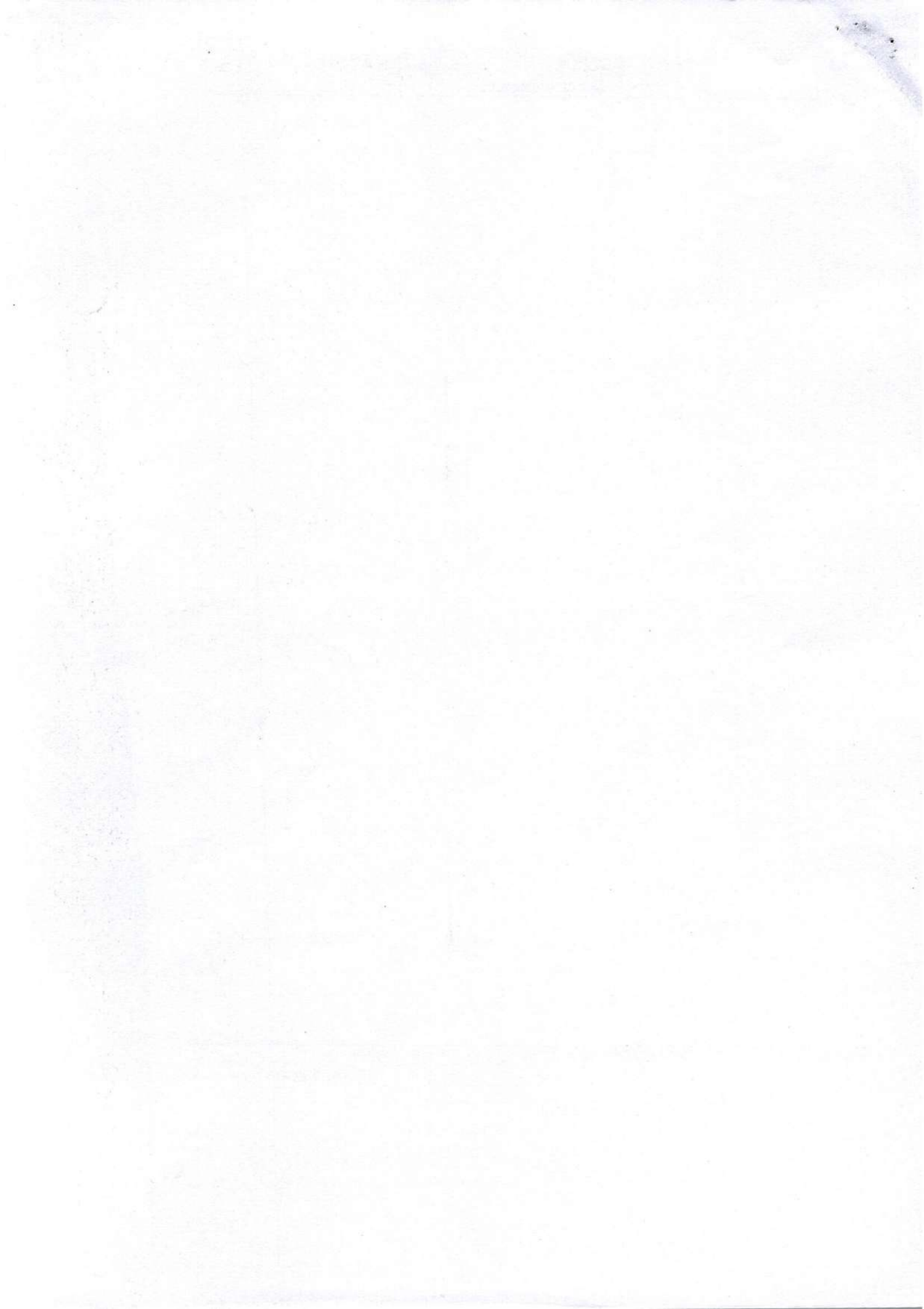
Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 937, LR Khatian No:- 765	Owner:নীরোদ চক্রবর্তী, Gurdian:শরত , Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.01000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 937, LR Khatian No:- 1257	Owner:রবীন্দ্র নাথ চক্রবর্তী, Gurdian:সুরেশ চন্দ্র, Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.03000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L3	LR Plot No:- 937, LR Khatian No:- 42	Owner:অনিল কুমার চক্রবর্তী, Gurdian:সুরেশ , Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.01000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L4	LR Plot No:- 937, LR Khatian No:- 1237	Owner:রনজিত চক্রবর্তী, Gurdian:সুধীর চক্রবর্তী, Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.01000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L5	LR Plot No:- 937, LR Khatian No:- 254	Owner:কার্তিক চন্দ্র চক্রবর্তী, Gurdian:সুরেশ , Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.01000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.



LR Plot No:- 937, LR Khatian
No:- 199

Owner:উষা চক্রবর্তী, Gurdian:অক্ষয় ,
Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা,
Area:0.02000000 Acre,

Seller is not the recorded Owner as
per Applicant.



01-2023

Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)

certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 15,945/- Family Members amount Rs 9,45,945/-



Arindam Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 08-02-2023

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 13:49 hrs on 08-02-2023, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Smt Jyotsna Ghosh, Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 08/02/2023 by 1. Smt Jyotsna Ghosh, Daughter of Mr Biswanath Ghosh, Bhatghangla, P.O: Bhatghangla, Thana: Kotwali, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741102, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Smt Suniti Ghosh, Wife of Mr Kashinath Ghosh, M N Roy Road, Harinavi, Rajpur, P.O: Harinavi, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148, by caste Hindu, by Profession House wife Identified by Mr Kashi Nath Ghosh, , , Son of Late Mahadev Ghosh, M N Roy Road, Harinavi, Rajpur, P.O: Harinavi, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

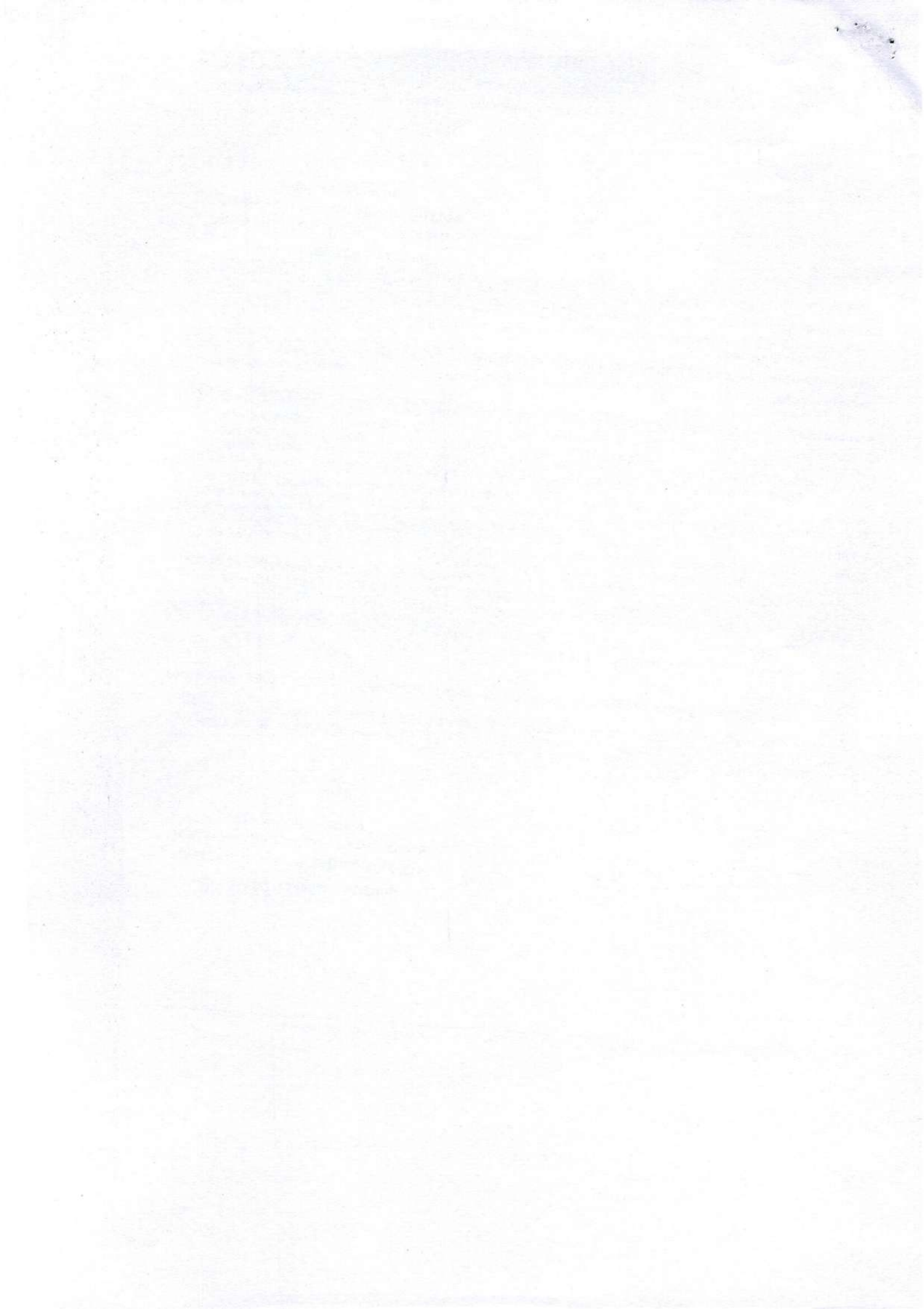
Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 9,473.00/- (A(1) = Rs 9,459.00/- , E = Rs 14.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 9,473/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 08/02/2023 12:30PM with Govt. Ref. No: 192022230286507528 on 08-02-2023, Amount Rs: 9,473/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 5542545433923 on 08-02-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 4,750/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 0/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 616, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 07/02/2023, Vendor name: Tapas Halder
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 08/02/2023 12:30PM with Govt. Ref. No: 192022230286507528 on 08-02-2023, Amount Rs: 0/-, Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 5542545433923 on 08-02-2023, Head of Account



Arindam Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal



PLAN PART OF R.S. & L.R. DAG NO. - 937 AT MOUZA -
 NAVI, S.I. NO. - 36, P.S. - SONARPUR, DIST. - SOUTH 24 -
 BANAS, UNDER RAJPUR - SONARPUR MUNICIPALITY,
 PLOTTED AREA 1 KA. 12 CH. 1 ASFT. (PLOT - 6) IS SHOWN IN
 RED BORDER. SCALE - 1" = 16' 6"

WARD NO. - 18, HOLDING NO. - 285, M.N. ROY ROAD,

N

Jyabana gnoon

R. S. DAG NO. - 1053

D R A I N 37'-6" 33'-0" 34'-0"

①
 1 KA. 15 CH.

④
 1 KA. 9 CH. 26 SFT.

⑤
 1 KA. 11 CH. 17 SFT.

R. S. DAG NO. - 937 (P)

37'-0" 37'-0" 8'-0"

COMMON PASSAGE

②
 2 KA. 1 CH.

③
 1 KA. 1 CH.

⑥
 1 KA. 12 CH. 1 ASFT.

R. S. DAG NO. - 937 (P)

37'-0" 37'-0" 36'-0" 39'-0" 35'-6" 35'-6"

R. S. DAG NO. - 938

R. S. DAG NO. - 937 (P)

RE-TRACED BY
Sya Jit Ch. Mondal
 JAGADISH CHANDRA MONDAL
 SURVEYOR
 REG. NO. - JLS 107/11
 SONARPUR

08 FEB 2023
South 24 Parganas
Government
Additional District Registrar



এমতে নিম্ন উপশীল বর্ণিত জমি জমা উপরিবর্ণিত বেসালা মুলে
খরিদ করতঃ রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভা হইতে নিজ নামে নাম পত্তন
করিয়া ট্রাফিকাঙ্গী আদালতে খাসে ভোগবণী ও দখলকারিতা আছি।

প্রকাশ থাকে যে, উল্লিখিত এল. অস. ১৯৯ নং খতিয়ান ভুক্ত রেকর্ডে
মালিক উষা চন্দ্রবর্তী ওরফে উষারানী চন্দ্রবর্তী নিঃসন্তান অবস্থায় পরলোক
গমন করিলে তাহার নামীয় সম্পত্তি হিন্দু লিগ্যাল আইনানুসারে তাহার
দেবরগন যথা স্বর্গীয় সুধীর চন্দ্র চন্দ্রবর্তীর ওয়ারিশগন এবং নীরোদ কুমার
চন্দ্রবর্তীর ওয়ারিশগন প্রাপ্ত হইলেন কিন্তু জনৈক সুরেশ চন্দ্র চন্দ্রবর্তীর পুত্র
স্বর্গীয় অনিল কুমার চন্দ্রবর্তীর ওয়ারিশগন দাবী করিয়া ১৯৯৩ সালে ১০ নং
জেলা জজ আদালতে গৌরী শঙ্কর চন্দ্রবর্তী দীর্ঘের বিরুদ্ধে ও. এফ. নং
১০/৯৩ দায়ের করেন। পরবর্তীকালে ৯ নং জেলা জজ ট্রাফিকগর হইয়া নুতন
ও. এফ. নং ৫/৯৩ হয়। পরবর্তীকালে নিজেরা সোলেনামা দ্বারা মামলা নিষ্পত্তি
করিয়া লয়েন।

এক্ষণে আমি অশ্রদ্ধালি প্রহীতা আমার ভগিনী হইতেছি। আমি আমাকে
যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা ও সেবা যত্ন কর। তোমার আচার ব্যবহারে আমি অতিশয়
সন্তুষ্ট হইয়াছি। সেবারণে আমি তোমাকে অশ্রদ্ধা স্নেহ করি। নিম্ন উপশীল
বর্ণিত জমি আমি ভোগ করিলে আমি অনাদীত হইব বুদ্ধিমা এবং তোমার
আচার ব্যবহারে সন্তুষ্ট হইয়া আমার স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ অশ্রদ্ধা দানপত্র দলিলের
দ্বারা নিম্ন উপশীল বর্ণিত জমি জমা অশ্রদ্ধা দানপত্র দলিলের দ্বারা তোমাকে
চিরতরে অন্য অর্পন করিলাম।



Additional District Registrar
Bardhaman
South 24 Parganas
08 FEB 2023

তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার দায়িত্ব : দানকৃত সম্পত্তি তোমার
জ্ঞানদে গ্রহণ করিয়া আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্বাধার দখলে কায়েম দখলীকার
হইয়া মালিক সরকারে ও রাজপুর - মোতারপুর পৌরসভায় আমার বহুতানাম
খরিজ দিয়া তোমার নিজ নাম পত্তনে ও নিরূপিত বন্দাদি তোমাদ্বয়ে দান,
বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি সকল প্রকার হস্তান্তরাদি কার্যের দ্বারা পুত্র, পৌত্রাদি,
ওয়ারিশান ও স্ফুলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক,
তাহাতে আমি বা আমার অন্য কোন ওয়ারিশানগন বা স্ফুলাভিষিক্তগন নিম্ন
উপশীল বর্ণিত দানকৃত জমিতে কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি
করিতে পারিব না বা কোন পারিবেক না। যদি ভবিষ্যতে কোন কোন প্রকার দাবী
দাওয়া বা ওজর আপত্তি করি বা কোন করে তাহা তুমি দানপত্র দলিল বলে
সর্বত্র ও সর্বাদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক এবং তুমি দানপত্র দলিল
চিরকাল বলবৎ থাকিবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত দানকৃত জমি বা উহার কোন অংশ
আমি ইতিপূর্বে কাহারও নিকট দান, বিক্রয় কিংবা বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ
করি নাই বা আমার অন্য কোন শরিক বা স্বত্বাধার ব্যক্তি নাই বা কোন কোম্পানী
বা গভর্নমেন্ট কর্তৃক এ্যাবুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন আদালত
কর্তৃক ফোক বা নিলাম হয় নাই বা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয় ভুক্ত নহে,
সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় নিম্ন উপশীল বর্ণিত আমার স্বত্ব দখলীয়
জমি জমা তুমি দানপত্র দলিলের দ্বারা তোমাকে চিরতরের জন্য অর্পণ
করিলাম।



Additional District Registrar
South 24 Parganas
08 FEB 2023

ফরাসি
গোষ্ঠী

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র সহ নবমায় যে কমন প্যাসেজ আছে উক্ত কমন প্যাসেজ দিয়া টুমি ওয়ারিশান ও স্কুলাভিষিক্তগনক্রমে চলাচল করিবে, টেলিফোন লাইন, ইলেকট্রিক লাইন, জলের পাইপ লাইনে পারিবে ও যাবতীয় কানেকশনাদী লাইনে পারিবে। অত্র দানবৃত্ত জমির মোট আনুমানিক মূল্য - ১,৩০,০০০ এক লক্ষ ত্রিশ হাজার টাকা।

এতদ্বারা স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, স্বজ্ঞানে সরল অন্তঃকরণে স্থির ভাববুদ্ধিতে থাকিয়া অত্র দানপত্রাদিলি লিখিত পঠিত অন্তঃকর্ত্তি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তাং - বাংলা ১৪২৯ সনের - ২৪ মে মাস

ইংরাজী ২০২৩ সালের - ৮-২ ফেব্রুয়ারী

-- : উপস্থানে দানবৃত্ত সম্পত্তির পরিচয় : --

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও গ্রা. ডি. মাঝ রেজিস্ট্রী অফিসে মোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, মৌজা - হরিনাভি গ্রামে রামশু দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক ২৪ পরগনা কালেক্টার অধিনে এক জমা ভূক্ত মোট জমির বার্ষিক খাজনার মধ্যে দানবৃত্ত ১ বগীচা ১২ ছটাক ১৪ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য, জে.এল. নং - ৩৬, শৌজি ১০৯ নং ভূক্ত, মাবেক খতিয়ান ৪২৫ নং, এল. অস. ৭৬৫, ১২৫৭, ৪২, ১২৩৭, ২৫৪ ও ১৯৯ নং খতিয়ান ভূক্ত।

মাবেক ও অস. এল. ও এল. অস. ৯৩৭ নং দাগে ৫০ শতক ভাগ জমির মধ্যে আমার খরিদা যাহা অত্র সহ নবমায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও পরিবেশিত



Additional District Registrar
South 24 Parganas
08 FEB 2023

Jyotna Ghosh

৬ নং প্লট ভুক্ত ১ এক কাঠা ১২ বার ছটাক ১৪ চৌদ্দ বর্গফুট জমি অত্র দানপত্র
দানিলের দানবৃত্ত সম্পত্তি হইতেছে। রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত,
বর্তমান ওয়ার্ড নং - ১৮, হোল্ডিং নং - ২৮৫, এম. এন. রায় রোড।

মত - এক কাঠা বার ছটাক চৌদ্দ বর্গফুট।

চৌহদ্দি

উত্তর - ৫ নং প্লটের জমি ৩ চ' ফুট কমত প্যালেজ।

দক্ষিণ - জল নিব্বাশের ড্রেন।

পূর্ব - ১৩৭ নং দাগের জমি।

পশ্চিম - ৩ নং প্লটের জমি।

- - : অত্র দানবৃত্ত সম্পত্তি অত্রি আমি জানলে গ্রহন করিলাম : - -

Sureli Ghosh

- - : অত্র দানপত্র দানিল পাঠ করিয়া দাঙাঝে গুনাইলাম : - -

Kashi Nath Ghosh

মুসাবিদা কারক -

স্বাক্ষরিত হইল
সোনারপুর - মনোহরী - ১১৩৩

ইমাদী -

Kashi Nath Ghosh
Hainari M. N. Roy Road
P.O. Hainari
P.S. Sonarpur

টাইপ কারক -

Subhadra Mukherjee

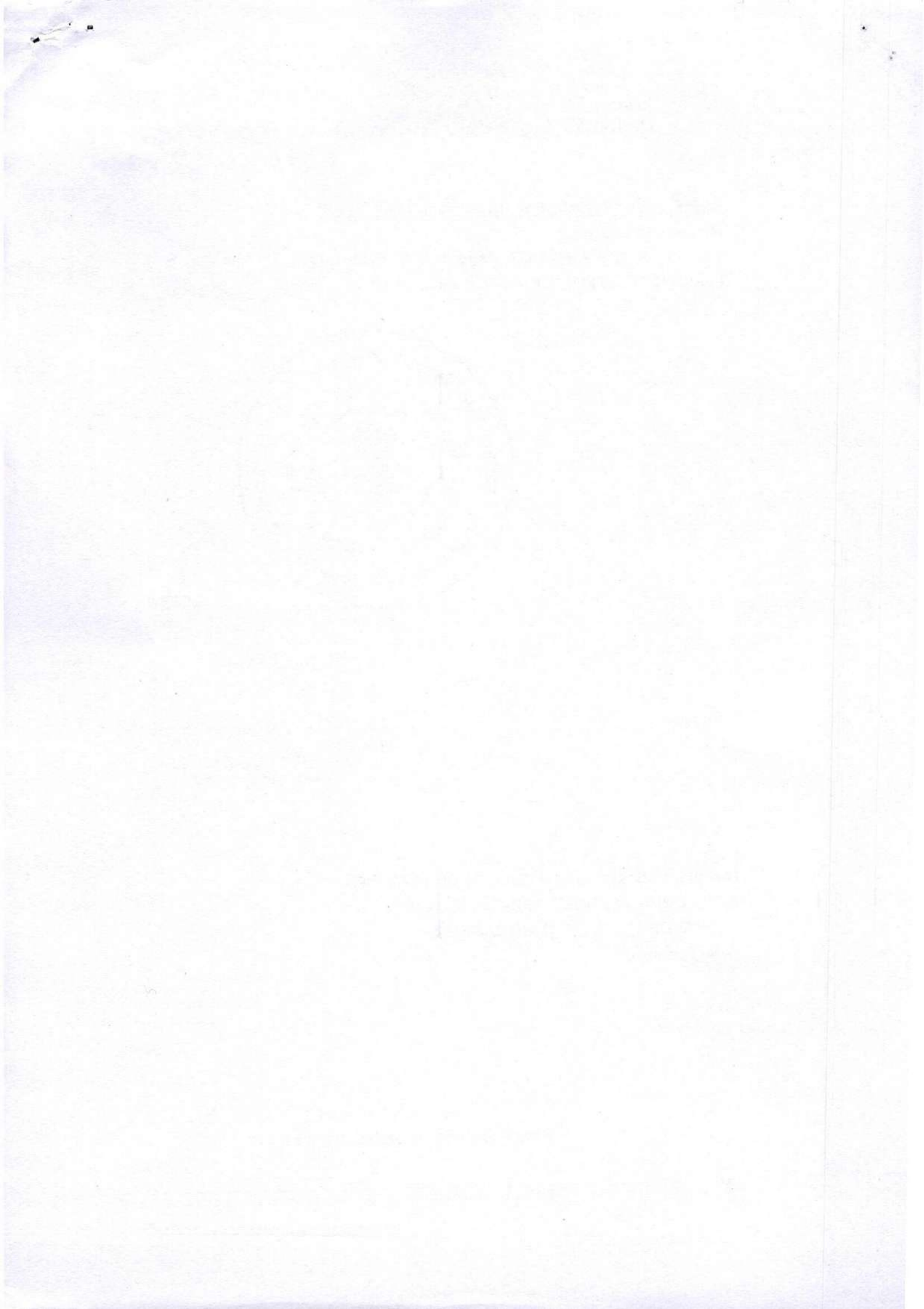
সোনারপুর মাঝ রেজিস্ট্রী অফিস।

KOL-700148
স্বাক্ষরিত
০৭/১১/৫৭ - ২১/০৭/৫৭
বি. দি. (৫৭)
০৭/১১/৫৭



Additional District Registrar
South 24 Parganas

08 FEB 2023



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1608-2023, Page from 19988 to 20004

being No 160800847 for the year 2023.



AR

Digitally signed by ARINDAM
CHAKRABORTY
Date: 2023.02.10 17:14:42 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Arindam Chakraborty) 2023/02/10 05:14:42 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)